

# Wohnüberbauung Bodenholzrain in Hadlikon

## Bauherr

Konsortium Bodenholzrain, Rüti

## Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Landschaftsarchitektur

Ryffel + Ryffel, Uster

## Elektroingenieur

Wolf Elektro AG, Wetzikon

## HLK Planer

Storror Gebäudetechnik, Hittnau

## Akustik

Kuster und Partner AG, Lachen



Die Wohnüberbauung Bodenholzrain erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von beinahe 10'000 m<sup>2</sup>. Mit dieser Grössenausdehnung bildet die Überbauung ein prägnantes Quartier der Hinwiler Aussenwacht Hadlikon.

Die 8 Häuser orientieren sich an der Topografie des Rains. Die Häuser 1-4 nehmen in ihrer Geschossigkeit die Steigung im Gelände auf. Als Terrassenhäuser ausgebildet, folgen sie dem natürlichen Verlauf des Rains. Mit 2 Geschossen weniger als die Häuser 1-4, stehen die Häuser 5-8 im ebenen Bereich des Rains. So wird von den Terrassenhäusern weiter die Aussicht gewährt, und es entsteht über die Höhenentwicklung ein adäquater Übergang zu den umliegenden Häusern.

Dem Stapeln am Hang wird auch in der Fassadengestaltung Rechnung getragen. Geschösbänder in Faserzement entwickeln sich aus dem Sockelbereich und unterstützen den Ausdruck der am Hang gestapelten Wohnungen. Die dunklen Metallzwischenräume erinnern ans Erdreich, erscheinen aber bei Sonneneinstrahlung leicht und beinahe flüchtig.

Bauzeit  
Anlagekosten BKP 1-5  
Gebäudevolumen SIA 416  
Tiefgarage  
28 Eigentumswohnungen  
23 Mietwohnungen

2012-2013  
40 mio. CHF  
38'000m<sup>3</sup>  
101 PP  
3½ - 5½ Zimmer  
3½ - 4½ Zimmer

beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch

