# Wohnüberbauung Bodenholzrain Hadlikon

## Bauherr

Konsortium Bodenholzrain, Rüti

### Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

### Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Landschaftsarchitektur

Ryffel + Ryffel, Uster

## Elektroingenieur

Wolf Elektro AG, Wetzikon

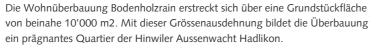
### **HLK Planer**

Storrer Gebäudetechnik, Hittnau

### Akustik

Kuster und Partner AG, Lachen





Die 8 Häuser orientieren sich an der Topografie des Rains. Die Häuser 1-4 nehmen in ihrer Geschossigkeit die Steigung im Gelände auf. Als Terrassenhäuser ausgebildet, folgen sie dem natürlichen Verlauf des Rains. Mit 2 Geschossen weniger als die Häuser 1-4, stehen die Häuser 5-8 im ebenen Bereich des Rains. So wird von den Terrassenhäusern weiter die Aussicht gewährt, und es entsteht über die Höhenentwicklung ein adäquater Übergang zu den umliegenden

Dem Stapeln am Hang wird auch in der Fassadengestaltung Rechnung getragen. Geschössbänder in Faserzement entwickeln sich aus dem Sockelbereich und unterstützen den Ausdruck der am Hang gestapelten Wohnungen. Die dunklen Metallzwischenräume errinnern ans Erdreich, erscheinen aber bei Sonneneinstrahlung leicht und beinahe flüchtig.

Bauzeit

Anlagekosten BKP 1-5

Gebäudevolumen SIA 416

Tiefgarage

28 Eigentumswohungen

23 Mietwohnungen

2012-2013

40 mio. CHF

38'000m<sup>3</sup>

101 PP

3½ - 5½ Zimmer

3½ - 4½ Zimmer









beat ernst architekt fh/sia/swb