

Wohnüberbauung Bodenholzrain in Hadlikon

Bauherr

Konsortium Bodenholzrain, Rüti

Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

Landschaftsarchitektur

Ryffel + Ryffel, Uster

Elektroingenieur

Wolf Elektro AG, Wetzikon

HLK Planer

Storrer Gebäudetechnik, Hittnau

Akustik

Kuster und Partner AG, Lachen



Die Wohnüberbauung Bodenholzrain erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von beinahe 10'000 m². Mit dieser Grössenausdehnung bildet die Überbauung ein prägnantes Quartier der Hinwiler Aussenwacht Hadlikon.

Die 8 Häuser orientieren sich an der Topografie des Rains. Die Häuser 1-4 nehmen in ihrer Geschossigkeit die Steigung im Gelände auf. Als Terrassenhäuser ausgebildet, folgen sie dem natürlichen Verlauf des Rains. Mit 2 Geschossen weniger als die Häuser 1-4, stehen die Häuser 5-8 im ebenen Bereich des Rains. So wird von den Terrassenhäusern weiter die Aussicht gewährt, und es entsteht über die Höhenentwicklung ein adäquater Übergang zu den umliegenden Häusern.

Dem Stapeln am Hang wird auch in der Fassadengestaltung Rechnung getragen. Geschösbänder in Faserzement entwickeln sich aus dem Sockelbereich und unterstützen den Ausdruck der am Hang gestapelten Wohnungen. Die dunklen Metallzwischenräume erinnern ans Erdreich, erscheinen aber bei Sonneneinstrahlung leicht und beinahe flüchtig.

Bauzeit
Anlagekosten BKP 1-5
Gebäudevolumen SIA 416
Tiefgarage
28 Eigentumswohnungen
23 Mietwohnungen

2012-2013
40 mio. CHF
38'000m³
101 PP
3½ - 5½ Zimmer
3½ - 4½ Zimmer

beat ernst
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti
www.beaternst.ch

