Überbauung Stadtzentrum Rüti

Bauherr

Konsortium Jonafactory, Rüti

Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

Landschaftsarchitektur

Ryffel + Ryffel, Uster

Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Rapperswil-Jona

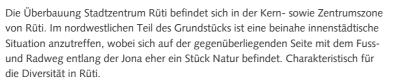
HLKS Planer

Oesterle GmbH, Rüti

Bauphysik

Kuster und Partner AG, Lachen





Die zwei Punkthäuser mit Satteldächern als oberen Abschluss befinden sich in der innenstädtischen Kernzone. Das Erdgeschoss steht für stille Gewerbenutzungen offen. Diese bilden gegenüber der Werkstrasse einen natürlichen Puffer für die 3½ und 4½ Zimmer Mietwohnungen in den Obergeschossen.

Die vier grossen Gebäudequader sind Ergebnis vom verdichteten Bauen im Zentrum von Rüti. Durch ihre Höhe ergeben sich rundherum grosszügige Grünflächen, welche zum Verweilen einladen. Die beiden fünfgeschossigen Gebäude entlang der Jona enthalten grosszügige eingeschossige 3½ und 4½ Zimmer Mietwohnungen.

Die beiden Baukörper entlang der Werkstrasse sind der Stiftung für ganzheitliche Betreuung vermietet, welche Wohnen mit Service anbietet.

Bauzeit

Gebäudevolumen SIA 416

Tiefgarage

26 Mietwohnungen

31 Wohnen mit Service Pflegewohngruppe

L

33'700m³ 109 PP

2014-2017

2½ - 4½ Zimmer 2½ - 3½ Zimmer

8 Zimmer







beat ernst architekt fh/sia/swb