

# Umbau Leue Lädeli in Rüti

## Bauherr

Konsortium Jonafactory, Rüti

## Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Rapperswil-Jona

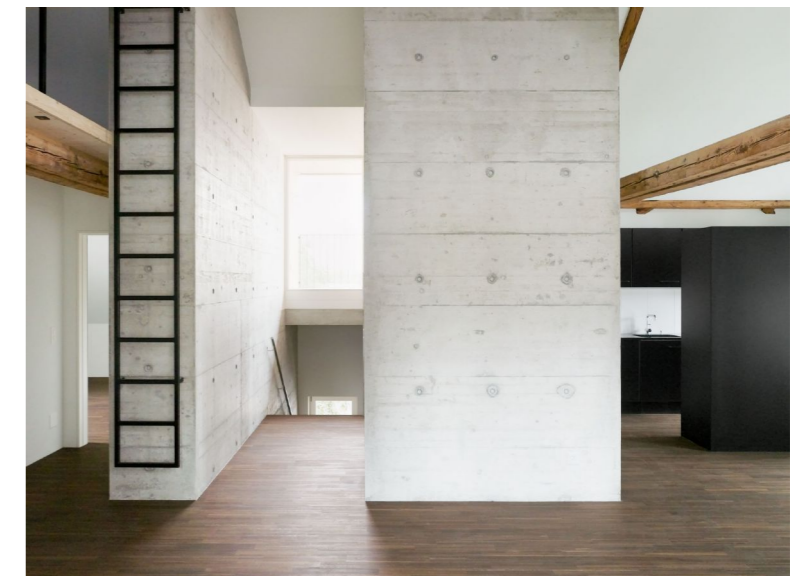
## HLK Planer

Adelbert Inglin, Rüti

Wetter Heizung Lüftung, Wetzikon

## Farbkonzept

Fontana + Fontana AG, Jona



Das 1864 im Zentrum von Rüti erbaute Bettio Haus steht unter kommunalem Denkmalschutz und prägt entsprechend das Ortsbild. Alle planerischen Arbeitsschritte mussten mit der Denkmalpflege Gemeinde Rüti und der Natur- und Heimatschutzkommission vom Kanton Zürich koordiniert und abgesprochen werden. Bei sämtlichen Eingriffen spielten deshalb die denkmalpflegerischen Aspekte eine entscheidende Rolle.

Ein sensibler Umgang mit der bestehenden Baustruktur war uns ein besonderes Anliegen. Um allen Ansprüchen gerecht zu werden, musste eine aufwändige Renovierung der Fassade und ein kompletter Umbau im Inneren geplant werden. Nur so bestand die Möglichkeit zeitgemässe Räumlichkeiten für Laden-, Büro- und Wohnnutzung zu errichten, welche den MINERGIEStandard erfüllen und dabei die historische Fassade nicht beeinträchtigen.

Zusammen mit einer Farbberaterin wurde das Material- und Farbkonzept erarbeitet. Fotomaterial aus historischen Archiven diente als Basis, um die – durch frühere und nicht fachgerechten Umbauten und Renovationen - verunstaltete Fassade wieder herzustellen und dementsprechend auch ein Stück Nostalgie aufleben zu lassen.

beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch

