

Überbauung Ziegelhof /Nauengüetli in Rüti

Bauherr

Konsortium Ziegelhof / Nauengüetli, Rüti

Architekt / Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

Elektroingenieur

Hustech Installations AG, Gossau

Heizungs- und Sanitärplaner

Leutenegger Installations AG, Gossau

Lüftungsplanung

Wetter Heizung Lüftung AG, Wetzikon

Bauphysik

Kugucak Bauphysik, Rafz



Die Wohnüberbauung Ziegelhof und Nauengüetli erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von 4'500m² in der Kernzone von Rüti. Die sieben Gebäude sind allesamt viergeschossig, mit Satteldächer als oberen Abschluss. Die hinteren fünf Gebäude passen sich zudem mit ihrer konvexen Anordnung der natürlichen Geologie des Schlossberges an.

Das Haus 15 liegt an der Ferrachstrasse und enthält ein gewerbliches Sockelgeschoss sowie drei Geschosswohnungen in den Obergeschossen. Die restlichen Gebäude, sowie die Tiefgarage sind von der Strasse Nauengüetli erschlossen. Die drei Gebäude 4, 6, 8 kommen auf der Tiefgarage, welche 53 Parkplätze umfasst zu stehen. Die zwei hintersten Gebäude haben einen quadratischen Grundriss und verfügen im 2. UG einen direkten Zugang zur Tiefgarage.

Die modernen Wohnungen sind alle rollstuhlgängig geplant und über einen Lift erschlossen. Durch den Mix von Eigentums- und Mietwohnungen, sowie den unterschiedlichen Wohnungsgrößen von 2½-4½ Zimmer soll ein breites Bewohnerpublikum angesprochen werden.

Bauzeit
Gebäudevolumen SIA 416
Tiefgarage
3 x 2½ Zi.-Whg.
14 x 3½ Zi.-Whg.
13 x 4½ Zi.-Whg.

2015-2019
89'300m³
53 Parkplätze
49m²
66-101m²
95-109m²

beat ernst
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti
www.beaternst.ch

