# Überbauung Ziegelhof Nauengüetli Rüti

## Bauherr

Konsortium Ziegelhof / Nauengüetli, Rüti

### Architekt / Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

#### Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

### Elektroingenieur

Hustech Installations AG, Gossau

## Heizungs- und Sanitärplaner

Leutenegger Installations AG, Gossau

### Lüftungsplanung

Wetter Heizung Lüftung AG, Wetzikon

### Bauphysik

Kugucak Bauphysik, Rafz



Die Wohnüberbauung Ziegelhof und Nauengüetli erstreckt sich über eine Grundstücksfläche von 4'500m² in der Kernzone von Rüti. Die sieben Gebäude sind allesamt viergeschossig, mit Satteldächer als oberen Abschluss. Die hinteren fünf Gebäude passen sich zudem mit ihrer konvexen Anordnung der natürlichen Geologie des Schlossberges an.

Das Haus 15 liegt an der Ferrachstrasse und enthält ein gewerbliches Sockelgeschoss sowie drei Geschosswohnungen in den Obergeschossen. Die restlichen Gebäude, sowie die Tiefgarage sind von der Strasse Nauengüetli erschlossen. Die drei Gebäude 4, 6, 8 kommen auf der Tiefgarage, welche 53 Parkplätze umfasst zu stehen. Die zwei hintersten Gebäude haben einen quadratischen Grundriss und verfügen im 2. UG einen direkten Zugang zur Tiefgarage.

Die modernen Wohnungen sind alle rollstuhlgängig geplant und über einen Lift erschlossen. Durch den Mix von Eigentums- und Mietwohnungen, sowie den unterschiedlichen Wohnungsgrössen von 2½-4½ Zimmer soll ein breites Bewohnerpublikum angesprochen werden.

Gebäudevolumen SIA 416

Tiefgarage
3 x 2½ Zi.-Whg.

14 x 3½ Zi.-Whg.

13 x 4½ Zi.-Whg.

2015-2019 89'300m<sup>3</sup>

49m²

53 Parkplätze

66-101m<sup>2</sup> 95-109m<sup>2</sup>







beat ernst architekt fh/sia/swb