

# Alters- und Wohnheim in Tann

## Bauherr

Caritas Stiftung, Tann

## Architekt / Bauleitung

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauingenieur

Aschwanden & Partner, Rüti

## Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Rapperswil-Jona

## HLKS Planer

Oesterle GmbH, Rüti

## Bauphysik

Kuster und Partner AG, Lachen

## Farbkonzept

Fontana & Fontana AG, Rapperswil-Jona



Die Aufgabe des Architekten bestand darin, den Stiftungsrat planerisch zu begleiten, um die Vision Sandbühl 2015 zu realisieren.

Beide neuen Baukörper wurden in ihren Proportionen dem bestehenden Wohnheim optimal angepasst. Dadurch werden die drei verschiedenen Wohnformen von aussen optisch wahrgenommen.

Die 19 komfortablen und behindertengerechten Alterswohnungen im Neubau sollten über eine moderne Infrastruktur verfügen. Ebenso soll es jedem Bewohner möglich sein, Service nach Wunsch und Bedarf durch das Wohnheim Sandbühl zu beziehen. Zu diesem Zwecke wurde das Wohnheim auf jedem Stockwerk mit den Wohnungen baulich verbunden. So entstand eine interne Erschliessung, resp. ein Zwischentrakt, in welchem 8 Pflegezimmer mit eigener Nasszelle eingebaut wurden. Die Vorzonen der Pflegezimmer sind am neuen Bettenlift angeschlossen, welcher alle Geschosse verbindet. Zwei neue Aktivierungsräume erweitern das Angebot und die Infrastruktur des bestehenden Wohnheims wurde verbessert und modernisiert. Die neu möblierte Cafeteria und der Speisesaal wurden vergrössert und so den Bedürfnissen angepasst. Diese Räume sind farblich neu gestaltet und mit einer Akustik-Holzdecke veredelt, um eine gemütliche Atmosphäre zu erlangen.

Bauzeit  
Gebäudevolumen SIA 416  
19 Alterswohnungen  
1 x 2 Zimmer Wohnung  
8 x 2½ Zimmer Wohnung  
8 x 3½ Zimmer Wohnung  
2 x 4½ Zimmer Wohnung  
Pflegezimmer  
Erweiterung Speisesaal + Cafeteria

2014-2016  
14'000m<sup>3</sup>  
2 - 4½ Zimmer  
38m<sup>2</sup>  
64m<sup>2</sup>  
95m<sup>2</sup>  
118m<sup>2</sup>  
8 Zimmer  
140m<sup>2</sup>

beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch

