

# Wohnüberbauung Buhof Garten in Rüti

## Bauherren

ALTIMO AG, Rüti  
Beat Ernst Architekten AG, Rüti  
Bautrag Invest AG, Rüti

## Architektur

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Landschaftsarchitektur

Bütikofer Schaffrath Landschaftsarchitekten,  
Rapperswil-Jona

## Bauingenieur

K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

## Elektroingenieur

FM Elektro Engineering AG, Wald

## Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsplaner

Schoch + Reibenschuh AG, Volketswil



Das Areal zwischen der Rapperswilerstrasse und der Alpenblickstrasse ist eine der letzten grossen unbebauten Flächen in Rüti, worauf eine Überbauung mit sieben Mehrfamilienhäusern mit total 63 Wohnungen erstellt wird. Der quadratische Fussabdruck der Gebäude passt mit seiner punktförmigen Setzung perfekt in die bestehende städtebauliche Struktur von Rüti. Mit der Überbauung wird zudem eine zentrale Fuss- und Radwegverbindung von der Rapperswilerstrasse an die Talgartenstrasse geschaffen.

Die Umgebungsgestaltung ist der Bauherrschaft besonders wichtig. Ein Hauptelement des räumlichen Erlebnisses bildet der zentrale Innenhof und eine grosszügige Pergola-Anlage. Spinnennetzartige Fusswege erschliessen die Wohnbauten vom Innenhof aus. Die Zufahrt der Tiefgarage mit 102 Parkplätzen ist von der Rapperswilerstrasse her.

Die vier- bis sechs geschossigen Gebäudekuben sind durch das Flachdach mit grosszügigem Vordach vor der Witterung geschützt. Einige Baukörper verfügen in der obersten Etage über ein zurückversetztes Attikageschoss. Die Geschossigkeit wird durch den horizontalen massiven Fassadengurt unterteilt. Einschnitte in die Gebäudekuben bilden die grosszügigen Balkone.

Gebäudevolumen SIA 416

Tiefgarage

54 Mietwohnungen

9 Eigentumswohnungen

4 Gewerberäume

40'000m<sup>3</sup>

102 Parkplätze

2½ - 5½ Zimmer

3½ - 4½ Zimmer

50m<sup>2</sup>



beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch