

# Mehrfamilienhaus Schloss-Park in Tann

## Bauherr

ROBE Immobilien AG, Rüti

## Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Elektroingenieur

Grögli.ch AG, Rapperswil-Jona

## HLS Planer

Fritz Gloor AG, Wetzikon

## Farbkonzept

Fontana & Fontana AG, Rapperswil-Jona



Mit dem neugebauten Mehrfamilienhaus wird der Schloss-Park um das inventarisierte und sanierte Schlössli wiederbelebt. Der Schloss-Park liegt an der Gemeindegrenze von Dürnten, nahe dem Rütner Zentrum und dem Bahnhof. Die Bahnlinie liegt rückseitig, während die Schwarz mit seinem Grünstreifen südseitig den Schloss-Park bildet.

Der Neubau ist ein längliches leicht geschwungenes Gebäude dem Bahnverlauf folgend. Die beiden Seiten- und die Rückfassade zeugen von einer geschlossenen Bauweise mit den Fenstern als einzelne Perforationen. Gegen Süden dem Park zugewandt, erstreckt sich die Balkonfront über die gesamte Länge.

Das viergeschossige Wohngebäude erschliesst über zwei Treppenhäuser fünf Wohnungen pro Geschoss. Im leicht zurückversetzten Attikageschoss sind zwei sehr grosszügige Wohnungen angeordnet. Im 1. bis 3. Obergeschoss befinden sich moderne 3½ bis 4½ Zimmer Eigentums-Wohnungen.

Das Mehrfamilienhaus ist im Minergie-A-Standard gebaut, welcher eine Erdsonnen-Wärmepumpe, eine Komfortlüftung und eine Photovoltaikanlage, sowie besonders energieeffiziente Geräte erdodert. Zudem wurde das Gebäude mit einem Einsteinsmauerwerk erstellt, einem mit Perlit gefüllter Backstein.

Bauzeit  
Gebäudevolumen SIA 416  
Tiefgarage  
17 Eigentumswohnungen

2017-2019  
15'400m<sup>3</sup>  
23 Parkplätze  
3½ - 5½ Zimmer

beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch

