

# Sanierung Pizzahaus in Rüti

## Bauherr

Konsortium Jonafactory, Rüti

## Architekt

Beat Ernst Architekt FH/SIA/SWB, Rüti

## Bauleitung

Bachtel Immobilien AG, Hinwil

## Bauingenieur

Dubach + Wittwer AG, Hinwil

## Farbkonzept

Fontana & Fontana AG, Rapperswil-Jona



Im Ortskern von Rüti befindet sich das Areal Bruggacher, welches von einem alten Fabrikgebäude geprägt wird - einst eine Textilfabrik, welche nun Raum für Aktivitäten wie Tanz und Yoga bietet. Daneben entstand aus einst Wiese und Parkplatz die Neubausiedlung „Stadtzentrum Rüti“. Die Überbauung liegt teils in der Zentrumszone, teils in der Kernzone von Rüti und enthält neben mehrheitlich Mietwohnungen auch einige Gewerbenutzungen.

Neben dem Fabrikgebäude wurde ein altes Häuschen, welches 1889 erbaut und unter Denkmalschutz steht, erhalten und renoviert. Das sogenannte Pizzahaus ist durch seine Revitalisierung zum Identifikations- und Orientierungspunkt der Überbauung geworden. Es erhielt einen kräftigen, auberginenroten Farbanstrich, um es als Kontrapunkt zum Neuen noch stärker hervorzuheben. Die fast verblassten Zeichnungen an der Dachuntersicht wurden neu schabloniert. Das Erdgeschoss wurde im Innern auf die statische Hülle aus Bruchsteinmauer und Holzgebälk zurückgebaut. Den Mauern wurde ein Holzständer vorgesetzt, ausgedämmt und verputzt. Teile der Holzkonstruktion wurden sichtbar gelassen. Die alten Tonsteine am Boden wurden gereinigt und neu verlegt. Die mittige Abflussrinne aus Stein so erhalten. Nun befindet sich im Erdgeschoss ein italienischer Feinkostladen.



beat ernst  
architekt fh/sia/swb

haltbergstrasse 25 8630 rüti  
www.beaternst.ch